

Steueramtliche Liegenschaftswerte des Kantons Schwyz im Vergleich der Kantone gemäss aktueller Repartitionstabelle

Kanton	Repartitionsfaktor (1) Prozente	EFH (2) CHF	STWE (3) CHF	MFH (4) CHF
SZ Schätzwert	80	1'000'000	600'000	3'000'000
Umrechnung auf	100	800'000	480'000	2'400'000
BL	260	308'000	185'000	923'000
SO	225	356'000	213'000	1'067'000
VS	145	552'000	331'000	1'656'000
GE / GR / TI	115	696'000	417'000	2'087'000
ZG / AI / FR	110	727'000	436'000	2'119'000
BS	105	762'000	457'000	2'286'000
SH / OW / BE	100	800'000	480'000	2'400'000
LU / NW	95	842'000	505'000	2'526'000
UR / ZH / JU	90	888'000	533'000	2'667'000
AG	85	940'000	565'000	2'824'000
SZ / NE / SG / VD	80	1'000'000	600'000	3'000'000
GL	75	1'067'000	640'000	3'200'000
TG / AR	70	1'144'000	686'000	3'429'000

Beispiel:

Ein Einfamilienhaus mit einem Steuerschätzwert im Kanton SZ von CHF 1'000'000.– wird im interkantonalen Verhältnis im Kanton SO mit CHF 356'000.– (minus 64.5%) und im Kanton GR mit CHF 696'000.– (minus 31.5%) bewertet.

(1) Quelle: Schweizerische Steuerkonferenz (2) EFH = Einfamilienhaus
(3) STWE = Stockwerkeigentum / Eigentumswohnung (4) MFH = Mehrfamilienhaus